

UBND TỈNH QUẢNG NAM  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

#SoKyHieuVanBan

#DiaDiemNgayBanHanh

### **THÔNG BÁO**

**Thông tin dự án đã hoàn thành đầu tư xây dựng, đã nghiệm thu và cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư có kết hợp chỉnh trang đô thị Khối Lâm Sa-Tu Lễ-Xuân Hòa (cấp theo giai đoạn)**

Căn cứ quy định tại Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở năm 2014; Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 điều chỉnh bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 2299/QĐ-UBND ngày 11/8/2021 của UBND tỉnh Quy định hướng dẫn thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh;

Trên cơ sở văn bản số 74/VPĐKĐĐ-ĐK ngày 25/01/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường về việc cấp thông tin các dự án đầu tư xây dựng nhà ở đã được cấp giấy chứng nhận;

Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam thông tin dự án đã đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật; được Sở Xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu hạ tầng kỹ thuật trên phần diện tích đất được giao; được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, như sau:

Stt	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Quy mô	Ngày cấp GCN	Ghi chú
1	Dự án Khu dân cư có kết hợp chỉnh trang đô thị Khối Lâm Sa-Tu Lễ-Xuân Hòa	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng-Hội An	Phường Cẩm Phô và khối Bàu Đưng, phường Thanh Hà, thành phố Hội An	Gồm 03 block đất ở với 05 giấy chứng nhận	20/01/2022	Cấp theo Block

- + Số GCN DC 085364, tên block hoặc lô: 164 (B2-7);
- + Số GCN DC 085375, tên block hoặc lô: 47 (B2-2);
- + Số GCN DC 085374, tên block hoặc lô: 48 (B2-2);
- + Số GCN DC 085371, tên block hoặc lô: 51 (B2-2);

+ Số GCN DC 085379, tên block hoặc lô: 46 (B2-1);

- Dự án Khu dân cư có kết hợp chỉnh trang đô thị Khối Lâm Sa-Tu Lễ-Xuân Hòa đã đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 được duyệt; đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung khu vực; cấp điện, cấp nước, thoát nước trên phần diện tích đất được nhà nước giao theo quy định.

- Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng-Hội An thực hiện trách nhiệm của Chủ đầu tư theo quy định tại Khoản 5, Điều 13, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014 “không được ủy quyền cho bên tham gia hợp tác đầu tư, liên doanh, liên kết, hợp tác kinh doanh hoặc góp vốn thực hiện ký hợp đồng mua bán, chuyển nhượng, cho thuê mua bất động sản”. Có trách nhiệm tiếp tục hoàn thiện hồ sơ, thủ tục để được cấp thẩm quyền cấp giấy chứng nhận cho phần diện tích còn lại của dự án.

- Việc thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng đất cho người dân xây dựng nhà ở theo quy định pháp luật đất đai và các điều kiện khác theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị, xây dựng, phát triển đô thị, kinh doanh bất động sản và nhà ở”; đảm bảo theo quy định tại Khoản 17, Điều 1, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ. Hộ gia đình, cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để tự xây dựng nhà ở phải thực hiện việc xây dựng nhà ở theo đúng giấy phép xây dựng, tuân thủ quy hoạch chi tiết và thiết kế đô thị đã được phê duyệt (nếu có)./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (b/cáo);
- Sở TNMT (p/hợp);
- Cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLHT

*(E:\KHUONG\XÁC NHẬN HUY ĐỘNG VỐN\Đăng tải thông tin\Khu dân cư Lâm Sa-Tu Lễ-Xuân Hòa\Thông báo SXD, thông tin dự án hoàn thành, nghiệm thu, cấp số 01.2022. file up..docx)*

**GIÁM ĐỐC**