



V/v giải trình lợi nhuận Quý III/2014 chênh lệch trên 10% so với lợi nhuận Quý III/2013.

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư 52/2012/TT-BTC ngày 5/4/2012 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính Quý III năm 2014 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An;

Những chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của Quý III năm 2014 biến động trên 10% so với Quý III năm 2013 cụ thể:

Chỉ tiêu	Quý III/2014 (đồng)	Quý III/2013 (đồng)	Tăng, giảm (+,- đồng)
1. Doanh thu	63.152.675.416	46.210.545.905	16.942.129.511
2. Giá vốn	59.933.641.129	44.540.118.767	15.393.522.362
3. Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.372.366.932	2.294.762.061	77.604.871
4. Chi phí tài chính	286.209.264	56.246.778	229.962.486
5. Lợi nhuận sau thuế	395.399.979	-622.321.673	1.017.721.652

Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2014 tăng so với Quý III năm 2013 là do các nguyên nhân chủ yếu sau:

+ Nền kinh tế thế giới có những khởi sắc, tăng trưởng toàn cầu về cơ bản đang trên đà hồi phục, lạm phát có giảm. Lãi suất Ngân hàng có điều chỉnh giảm nên phần nào giảm bớt gánh nặng về chi phí cho Công ty.

+ Phần lớn lợi nhuận Công ty là từ hoạt động xây lắp. Từ đầu Quý III năm 2014 Công ty tập trung thu hồi vốn bên cạnh đó chủ đầu tư thanh toán tạm ứng kịp thời nên phần nào giảm bớt gánh nặng lãi vay dẫn đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh có phần tăng trưởng hơn.

+ Tình hình sản xuất nguyên vật liệu (gạch Tuynen) phần nào được khôi phục, Nhà máy đã thay đổi chiến lược chuyển khách hàng từ các công trình xây dựng sang hộ gia đình phần nào khắc phục tình trạng thua lỗ so với năm 2013.



Với những nguyên nhân chủ yếu nêu trên, dẫn tới lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2014 tăng so với Quý III năm 2013.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% lợi nhuận Quý III năm 2014 so với cùng kỳ năm trước của Công ty./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Đình Lợi

