

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
XÂY DỰNG - HỘI AN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 54/DIC-HA

Hội An, ngày 14 tháng 8 năm 2024

V/v giải trình lợi nhuận sau thuế trong BCTC 6 tháng đầu năm 2024 lỗ, chuyển từ lãi ở BCTC cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ

Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính tổng hợp 6 tháng đầu năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An;

Những chỉ tiêu số liệu lợi nhuận sau thuế của 6 tháng đầu năm 2024 so với 6 tháng đầu năm 2023:

DVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2024	6 tháng đầu năm 2023	Tăng, giảm (+,-) đồng)
Lợi nhuận sau thuế	-1.101.772.063	27.432.799.357	-28.534.571.420

Công ty CP Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An xin giải trình cụ thể như sau:

6 tháng đầu năm 2024, Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư có kết hợp chỉnh trang đô thị Khối Lâm Sa - Tu Lễ - Xuân Hòa, phường Cẩm Phô và khối Bàu Đung, phường Thanh Hà, thành phố Hội An không phát sinh doanh thu, bên cạnh đây Nhà máy gạch Tuynen Điện Bàn – Chi nhánh Công ty tạm ngưng sản xuất gạch do không có đầu ra. Trong hoạt động xây lắp, Công ty gặp khó khăn trong công tác đấu thầu qua mạng - khả năng cạnh tranh thấp do chi phí nhân công ở địa phương khá cao. Đây là một trong những yếu tố ảnh hưởng lớn đến hiệu quả hoạt động của doanh nghiệp. Vì vậy, Doanh thu giảm nhiều so với cùng kỳ năm trước, lợi nhuận của Công ty lỗ so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến lợi nhuận sau thuế trong BCTC 6 tháng đầu năm 2024 lỗ, chuyển từ lãi ở BCTC cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này của Công ty./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Trần Đình Lợi