

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
XÂY DỰNG - HỘI AN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 53/DIC-HA

Hội An, ngày 13 tháng 8 năm 2024

V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính tổng hợp
sau kiểm toán 6 tháng đầu năm 2024 chênh lệch trên
10% so với lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2023.

Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về
việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ báo cáo tài chính tổng hợp sau kiểm toán 6 tháng đầu năm 2024 và báo cáo tài
chính tổng hợp sau kiểm toán 6 tháng đầu năm 2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển
Xây dựng – Hội An;

Công ty có chỉ tiêu lợi nhuận chênh lệch giữa 6 tháng đầu năm 2024 biến động trên
10% so với 6 tháng đầu năm 2023 cụ thể:

DVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2024	6 tháng đầu năm 2023	Tăng, giảm (+,-) đồng)
1. Doanh thu	12.862.800.258	271.560.485.617	-258.697.685.359
2. Giá vốn	10.827.927.773	209.439.552.572	-198.611.624.799
3. Lợi nhuận trước thuế	-1.101.772.063	35.087.004.611	-36.188.776.674
4. Lợi nhuận sau thuế	-1.101.772.063	27.432.799.357	-28.534.571.420

6 tháng đầu năm 2024. Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư có kết hợp chỉnh
trang đô thị Khối Lâm Sa - Tu Lễ - Xuân Hòa, phường Cẩm Phô và khối Bàu Đung,
phường Thanh Hà, thành phố Hội An của Công ty vẫn tiếp tục khai thác thực hiện, tuy
nhiên Dự án không phát sinh doanh thu. Bên cạnh đó, Nhà máy gạch Tuynen Điện Bàn –
Chi nhánh Công ty tạm ngưng sản xuất gạch do không có đầu ra. Trong hoạt động xây lắp,
Công ty gặp khó khăn trong công tác đấu thầu qua mạng - khả năng cạnh tranh thấp do chi
phí nhân công ở địa phương khá cao. Đây là một trong những yếu tố ảnh hưởng lớn đến hiệu
quả hoạt động của doanh nghiệp. Vì vậy, Doanh thu giảm nhiều so với cùng kỳ năm trước
dẫn đến Lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2024 giảm nhiều so với 6 tháng đầu năm 2023.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% lợi nhuận tại
Báo cáo tài chính sau kiểm toán 6 tháng đầu năm 2024 so với Báo cáo tài chính sau kiểm toán
với 6 tháng đầu năm 2023 của Công ty./.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.



Trần Đình Lợi