

**CÔNG TY CỔ PHẦN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**XÂY DỰNG - HỘI AN**  
Số : 16/DIC-HA

Hội An, ngày 29 tháng 5 năm 2024

V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tổng hợp tự lập  
chênh lệch so báo cáo kiểm toán năm 2023.

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ báo cáo tài chính tổng hợp sau kiểm toán năm 2023 và báo cáo tài chính tự lập năm 2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An.

Công ty có chỉ tiêu lợi nhuận chênh lệch giữa báo cáo tài chính tự lập so với báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2023 như sau: ĐVT: Đồng VN

<b>Luỹ kế LNST năm 2023 theo BCTC kiểm toán</b>	<b>Luỹ kế LNST năm 2023 theo BCTC Công ty tự lập</b>	<b>Chênh lệch Tăng,giảm (+,-) đồng)</b>
14.083.666.318	12.081.417.347	2.002.248.971

- Khi chốt số liệu làm báo cáo tài chính khoản chi phí phân bổ vào chi phí hạ tầng của dự án công ty hạch toán nhằm đến khi kiểm toán thì phát hiện nên Công ty đã điều chỉnh.

Từ nguyên nhân trên đã dẫn đến sự chênh lệch lợi nhuận giữa báo cáo tự lập so với báo cáo kiểm toán.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến chênh lệch lợi nhuận trước và sau kiểm toán.

**Nơi nhận :**

- Như trên;
- Lưu HC.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



*Trần Đình Lợi*