

**CÔNG TY CỔ PHẦN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**XÂY DỰNG - HỘI AN**

Số : 17./DIC-HA

Hội An, ngày 29 tháng 3 năm 2024

V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính tổng  
hợp sau kiểm toán năm 2023 chênh lệch trên 10%  
so với lợi nhuận năm 2022.

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn  
về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ báo cáo tài chính tổng hợp sau kiểm toán năm 2023 và báo cáo tài chính  
tổng hợp sau kiểm toán năm 2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng –  
Hội An;

Công ty có chỉ tiêu lợi nhuận chênh lệch giữa năm 2023 biến động trên 10% so  
với năm 2022 cụ thể:

ĐVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2023	Tăng,giảm (+,-) đồng)
1. Doanh thu	175.777.565.531	290.916.836.128	-115.139.270.597
2. Giá vốn	160.197.869.199	238.022.863.395	-77.824.994.196
3. Lợi nhuận trước thuế	7.793.913.144	18.405.134.876	-10.611.221.732
4. Lợi nhuận sau thuế	6.042.477.105	14.083.666.318	-8.041.189.213

Năm 2023, Công ty thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư có kết  
hợp chỉnh trang đô thị Khối Lâm Sa - Tu Lễ - Xuân Hòa, phường Cẩm Phô và khối  
Bàu Đưng, phường Thanh Hà, thành phố Hội An để tiến hành khai thác thu hồi vốn.  
Dự án đã được đưa vào khai thác một phần nên doanh thu năm 2023 tăng so với năm  
2022 dẫn đến lợi nhuận năm 2023 cũng có phần tăng so với năm 2022.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% lợi nhuận  
tại Báo cáo tài chính sau kiểm toán năm 2023 so với Báo cáo tài chính sau kiểm toán  
với năm 2022 của Công ty./.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.



*Trần Đình Lợi*

Trụ sở chính: 25 Hùng Vương – Thành phố Hội An – tỉnh Quảng Nam;

Điện thoại: 02353.861367; Fax: 02353.863193

Email: dichoiacompany@gmail.com; Website: www.dichoiان.vn