

CÔNG TY CỔ PHẦN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
XÂY DỰNG - HỘI AN

Số : 40/DIC-HA

Hội An, ngày 29 tháng 3 năm 2022

V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính tổng
hợp sau kiểm toán năm 2021 chênh lệch trên 10%
so với lợi nhuận năm 2020.

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn
về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ báo cáo tài chính tổng hợp sau kiểm toán năm 2021 và báo cáo tài chính
tổng hợp sau kiểm toán năm 2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng –
Hội An;

Công ty có chỉ tiêu lợi nhuận chênh lệch giữa năm 2021 biến động trên 10% so
với năm 2020 cụ thể:

DVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2020	Tăng,giảm (+,-) đồng)
1. Doanh thu	173.996.447.169	173.434.545.504	561.901.665
2. Giá vốn	166.756.302.522	165.748.626.630	1.007.675.892
3. Lợi nhuận trước thuế	1.422.187.556	986.554.046	435.633.510
4. Lợi nhuận sau thuế	1.085.827.533	725.060.307	360.767.226

Năm 2021 là năm đầy khó khăn do dịch bệnh, thiên tai ảnh hưởng lớn đến tình
hình sản xuất kinh doanh của Công ty. Tuy nhiên năm 2021, Công ty tiếp cận được đối
tác mới và ký các hợp đồng thi công khu sinh thái Cồn bấp tại Phường Cẩm Nam –
thành phố Hội An. Vì vậy, mặc dù lợi nhuận không cao nhưng doanh thu sản lượng cao
đáng kể so với năm 2020. Từ các nguyên nhân trên dẫn đến doanh thu năm 2021 tăng so
với năm 2020 nên lợi nhuận năm 2021 cũng có phần tăng so với năm 2020.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% lợi nhuận
tại Báo cáo tài chính sau kiểm toán năm 2021 so với Báo cáo tài chính sau kiểm toán với
năm 2020 của Công ty./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Trụ sở chính: 25 Hùng Vương - Thành phố Hội An - tỉnh Quảng Nam;
Điện thoại: 02353.861367; Fax: 02353.863193
Email: dichoiacompany@gmail.com; Website: www.dichoiان.vn