

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
XÂY DỰNG - HỘI AN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 61/DIC-HA

Hội An, ngày 17 tháng 10 năm 2023

V/v giải trình lợi nhuận sau thuế trong BCTC Quý 3/2023 lỗ,
chuyển từ lãi ở BCTC cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng
dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính tổng hợp Quý 3 năm 2023 của Công ty Cổ phần Đầu
tư Phát triển Xây dựng – Hội An;

Những chỉ tiêu số liệu lợi nhuận sau thuế của Quý 3 năm 2023 so với Quý 3
năm 2022:

DVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2023	Quý 3 năm 2022	Tăng, giảm (+,-) đồng)
Lợi nhuận sau thuế	-2.139.922.431	256.377.964	-2.396.300.395

Công ty CP Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An xin giải trình cụ thể như sau:

Tại thời điểm quý 3 năm 2023, Công ty Đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư có
kết hợp chỉnh trang đô thị Khối Lâm Sa - Tu Lễ - Xuân Hòa, phường Cẩm Phô và
khối Bàu Đưng, phường Thanh Hà, thành phố Hội An không phát sinh doanh thu,
bên cạnh đấy Nhà máy gạch Tuynen Điện Bàn – Chi nhánh Công ty tạm ngưng sản
xuất gạch do không có đầu ra. Vì vậy, Doanh thu giảm nhiều so với cùng kỳ năm
trước, chi phí lãi vay và các chi phí liên quan vẫn phát sinh dẫn đến Lợi nhuận bị
thua lỗ. Mặc khác các công trình đang thi công đang trong giai đoạn nghiệm thu
thanh toán khối lượng nên chưa thể ghi nhận doanh thu, vòng quay vốn chậm dẫn đến
kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong kỳ giảm sút.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến lợi nhuận sau thuế trong
BCTC Quý 3/2023 lỗ, chuyển từ lãi ở BCTC cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này của
Công ty./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Trần Đình Lợi