



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
XÂY DỰNG - HỘI AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 50./DIC-HA

Hội An, ngày 18 tháng 4 năm 2015

V/v giải trình lợi nhuận Quý I/2015 chênh lệch trên 10% so với lợi nhuận Quý I/2014.

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư 52/2012/TT-BTC ngày 5/4/2012 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính Quý I năm 2015 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An;

Những chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của Quý I năm 2015 biến động trên 10% so với Quý I năm 2014 cụ thể:

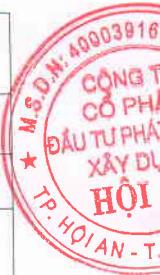
Chỉ tiêu	Quý I/2015 (đồng)	Quý I/2014 (đồng)	Tăng, giảm (+,- đồng)
<b>1. Doanh thu</b>	36.195.796.621	46.109.921.053	-9.914.124.432
<b>2. Giá vốn</b>	33.505.862.648	43.452.114.956	-9.946.252.308
<b>3. Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	2.382.622.415	2.139.102.486	243.519.929
<b>4. Chi phí tài chính</b>	246.936.888	197.841.292	49.095.596
<b>5. Lợi nhuận sau thuế</b>	27.081.365	209.816.108	-182.734.743

Lợi nhuận sau thuế Quý I năm 2015 giảm so với Quý I năm 2014 là do các nguyên nhân chủ yếu sau:

Phần lớn lợi nhuận Công ty là từ hoạt động xây lắp, một số công trình gặp khó khăn về vấn đề giải phóng mặt bằng việc hoàn thành khối lượng đúng tiến độ không đạt so với thời gian hợp đồng ký ban đầu dẫn đến doanh thu giảm ảnh hưởng đến kết quả sản xuất kinh doanh giảm so với cùng kỳ năm trước.

Nguyên nhân trên, dẫn tới lợi nhuận sau thuế Quý I năm 2015 giảm so với Quý I năm 2014.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% lợi nhuận Quý I năm 2015 so với cùng kỳ năm trước của Công ty./.



Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.

TỔNG GIÁM ĐỐC



*Trần Đình Lợi*

