

CÔNG TY CỔ PHẦN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
XÂY DỰNG - HỘI AN

Số : 55./DIC-HA

Hội An, ngày 14 tháng 8 năm 2023

V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính tổng hợp
sau kiểm toán 6 tháng đầu năm 2023 chênh lệch trên
10% so với lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2022.

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn
về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ báo cáo tài chính tổng hợp sau kiểm toán 6 tháng đầu năm 2023 và báo
cáo tài chính tổng hợp sau kiểm toán 6 tháng đầu năm 2022 của Công ty Cổ phần Đầu
tư Phát triển Xây dựng – Hội An;

Công ty có chỉ tiêu lợi nhuận chênh lệch giữa 6 tháng đầu năm 2023 biến động
trên 10% so với 6 tháng đầu năm 2022 cụ thể:

ĐVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2023	6 tháng đầu năm 2022	Tăng,giảm (+,-) đồng)
1. Doanh thu	271.560.485.617	65.229.594.046	206.330.891.571
2. Giá vốn	209.439.552.572	62.585.773.301	146.853.779.271
3. Lợi nhuận trước thuế	35.087.004.611	182.098.791	34.904.905.820
4. Lợi nhuận sau thuế	27.432.799.357	110.891.312	27.321.908.045

6 tháng đầu năm 2023. Công ty hướng mục tiêu cao về khai thác thực hiện Dự
án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư có kết hợp chỉnh trang đô thị Khối Lâm Sa -
Tu Lễ - Xuân Hòa, phường Cẩm Phô và khối Bàu Đung, phường Thanh Hà, thành
phố Hội An để tiến hành khai thác thu hồi vốn. Dự án tiếp tục đưa vào khai thác nên
doanh thu 6 tháng đầu năm 2023 tăng so với 6 tháng đầu năm 2022 dẫn đến lợi nhuận
6 tháng đầu năm 2023 cũng có phần tăng so với 6 tháng đầu năm 2022.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% lợi nhuận
tại Báo cáo tài chính sau kiểm toán 6 tháng đầu năm 2023 so với Báo cáo tài chính sau
kiểm toán với 6 tháng đầu năm 2022 của Công ty./.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.



Trần Đình Lợi