

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
XÂY DỰNG - HỘI AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 06/DIC-HA

Hội An, ngày 17 tháng 01 năm 2024

V/v giải trình lợi nhuận sau thuế trong BCTC Quý 4/2023 lỗ,  
chuyển từ lãi ở BCTC cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng  
dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính tổng hợp Quý 4 năm 2023 của Công ty Cổ phần Đầu  
tư Phát triển Xây dựng – Hội An;

Những chỉ tiêu số liệu lợi nhuận sau thuế của Quý 4 năm 2023 so với Quý 4  
năm 2022:

ĐVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2023	Quý 4 năm 2022	Tăng, giảm (+,-) đồng)
Lợi nhuận sau thuế	-15.351.382.010	5.645.911.129	-20.997.293.139

**Công ty CP Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An xin giải trình cụ thể như  
sau:**

Tại thời điểm quý 4 năm 2023, Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư có  
kết hợp chỉnh trang đô thị Khối Lâm Sa - Tu Lễ - Xuân Hòa, phường Cẩm Phô và  
khối Bàu Đung, phường Thanh Hà, thành phố Hội An mà Công ty đang khai thác  
không phát sinh doanh thu, bên cạnh đấy Nhà máy gạch Tuynen Điện Bàn – Chi  
nhánh Công ty vẫn ngưng sản xuất gạch do không có đầu ra. Khối lượng thi công  
công trình giảm do gặp khó khăn trong việc giải phóng mặt bằng dẫn đến Doanh  
thu giảm so với cùng kỳ năm trước và Lợi nhuận sau thuế trong Quý 4 năm 2023  
giảm nhiều, vòng quay vốn chậm dẫn đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh  
trong kỳ giảm sút.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến lợi nhuận sau thuế trong  
BCTC Quý 4/2023 lỗ, chuyển từ lãi ở BCTC cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này của  
Công ty./.

**Nơi nhận :**

- Như trên;
- Lưu HC.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



*Trần Đình Lợi*