

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
XÂY DỰNG - HỘI AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: AB/DIC-HA

Hội An, ngày 20 tháng 4 năm 2023

V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính tổng hợp Quý  
1/2023 chênh lệch trên 10% so với lợi nhuận Quý 1/2022

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng  
dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính tổng hợp Quý 1 năm 2023 của Công ty Cổ phần Đầu  
tư Phát triển Xây dựng – Hội An;

Những chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của Quý 1 năm 2023 biến động trên 10% so  
với Quý 1 năm 2022 cụ thể:

ĐVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Quý 1 năm 2023	Quý 1 năm 2022	Tăng,giảm (+,- ) đồng)
<b>1. Doanh thu</b>	166.075.515.422	21.418.857.693	144.656.657.729
<b>2. Giá vốn</b>	144.067.541.631	20.162.644.144	123.904.897.487
<b>3. Lợi nhuận trước thuế</b>	18.7818.21.844	36.913.651	18.744.908.193
<b>4.Lợi nhuận sau thuế</b>	14.312.860.017	33.222.286	14.279.637.731

Đầu năm 2023, Công ty gặp không ít khó khăn bởi tình hình dịch bệnh, thiên  
tai cũng như diễn biến lạm phát chung của nền kinh tế. Công ty hướng mục tiêu cao  
về khai thác thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư có kết hợp chỉnh  
trang đô thị Khôi Lâm Sa - Tu Lễ - Xuân Hòa, phường Cẩm Phô và khối Bàu  
Đưng, phường Thanh Hà, thành phố Hội An để tiến hành khai thác thu hồi vốn. Tại  
thời điểm Quý 1 năm 2023, Dự án đã được đưa vào khai thác một phần nên doanh  
thu Quý 1 năm 2023 tăng so với Quý 1 năm 2022 dẫn đến lợi nhuận Quý 1 năm 2023  
cũng có phần tăng so với Quý 1 năm 2022.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% lợi  
nhuận Quý 1 năm 2023 so với cùng kỳ năm trước của Công ty./.

**Nơi nhận :**

- Như trên;
- Lưu HC.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



*Trần Đình Lợi*