

CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
XÂY DỰNG - HỘI AN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 47/DIC-HA

Hội An, ngày 19 tháng 7 năm 2024

V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính tổng hợp Quý  
2/2024 chênh lệch trên 10% so với lợi nhuận Quý 2/2023

Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng  
dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính tổng hợp Quý 2 năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu  
tư Phát triển Xây dựng – Hội An;

Những chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của Quý 2 năm 2024 biến động trên 10% so  
với Quý 2 năm 2023 cụ thể:

ĐVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Quý 2 năm 2024	Quý 2 năm 2023	Tăng, giảm (+,-) đồng
1. Doanh thu	10.582.648.810	105.484.970.195	-94.902.321.385
2. Giá vốn	8.665.399.945	65.372.010.941	-56.706.610.996
3. Lợi nhuận trước thuế	57.346.573	16.305.182.767	-16.247.836.194
4. Lợi nhuận sau thuế	57.346.573	13.119.939.340	-13.062.592.767

Tại thời điểm Quý 2 năm 2023, Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư có  
kết hợp chỉnh trang đô thị Khối Lâm Sa - Tu Lễ - Xuân Hòa, phường Cẩm Phô và  
khối Bàu Đưng, phường Thanh Hà, thành phố Hội An tiến hành khai thác nên  
doanh thu Quý 2 năm 2023 tăng so với Quý 2 năm 2024 (do toàn bộ Doanh thu Quý  
2 năm 2024 là từ hoạt động xây lắp, Nhà máy gạch Tuynen Điện Bàn – Chi nhánh  
Công ty vẫn trong giai đoạn tạm ngưng sản xuất gạch) dẫn đến lợi nhuận Quý 2 năm  
2024 cũng có phần giảm nhiều so với Quý 2 năm 2023.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% lợi  
nhuận Quý 2 năm 2024 so với cùng kỳ năm trước của Công ty./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Trần Đình Lợi