



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
XÂY DỰNG - HỘI AN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 52./DIC-HA

Hội An, ngày 18 tháng 4 năm 2014

V/v giải trình lợi nhuận quý 1/2014 chênh lệch trên 10% so lợi nhuận quý 1/2013.

Kính gửi : - Ủy ban chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Thông tư 52/2012/TT-BTC ngày 5/4/2012 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán.

Căn cứ vào Báo cáo tài chính Q1/2014 của Công ty.

Công ty có chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế biến động trên 10% so với cùng kỳ quý 1 năm 2013 như sau:

Chỉ tiêu	Quý 1 năm 2014(đồng)	Quý 1 năm 2013(đồng)	Tăng,giảm (+,-)đồng)
<b>1. Doanh thu</b>	46.109.921.053	62.949.838.186	-16.839.917.133
<b>2. Giá vốn</b>	43.452.114.956	56.897.171.402	-13.445.056.446
<b>3. Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	2.138.102.486	2.578.104.682	-440.002.196
<b>4. Chi phí tài chính</b>	197.841.292	484.241.307	-286.400.015
<b>5. Lợi nhuận sau thuế</b>	209.816.108	2.229.316.149	-2.019.500.041

Lợi nhuận sau thuế quý 1 năm 2014 giảm so với quý 1 năm 2013 là do các nguyên nhân chủ yếu sau:

+ Tất cả các công trình xây dựng tại địa phương sử dụng vật liệu xây không nung nên tình hình sản xuất NLV ( gạch TuyNen) không còn phù hợp, để thu hồi vốn Công ty đã hạ giá thành sản phẩm tồn kho.

+ Các công trình thi công chủ yếu thuộc vốn ngân sách nhà nước, chủ đầu tư thanh toán chậm nên công trình chịu khoản lãi vay ngân hàng quá lớn ảnh hưởng giá thành công trình.

Với những nguyên nhân chủ yếu nêu trên, dẫn tới lợi nhuận sau thuế quý 1 năm 2014 giảm so với Quý 1 năm 2013.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% lợi nhuận Quý năm 2014 so với cùng kỳ năm trước của Công ty./.

**Nơi nhận :**

- Như trên;
- Lưu HC.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Trần Đình Lợi*



Trụ sở chính : 25 Hùng Vương- TP Hội An- tỉnh Quảng Nam- Điện thoại : 0510.3861367 - Fax : 0510.3863193  
Email : dichoiان@vnn.vn - Website : www.dichoiان.com