



Hội An, ngày 19 tháng 4 năm 2018

V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính văn phòng  
Q1/2018 chênh lệch trên 10% so với lợi nhuận Q1/2017.

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 6/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính văn phòng quý 1 năm 2018 và báo cáo tài chính văn phòng quý 1 năm 2017 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An;

Công ty có chỉ tiêu lợi nhuận chênh lệch giữa quý 1 năm 2018 biến động trên 10% so với lợi nhuận quý 1 năm 2017 cụ thể:

DVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Q1 năm 2018	Q1 năm 2017	Tăng,giảm (+,-) đồng)
<b>1. Doanh thu</b>	19.801.708.178	20.070.481.816	-268.773.638
<b>2. Giá vốn</b>	17.719.833.739	16.788.936.850	930.896.889
<b>3.Lợi nhuận trước thuế</b>	41.244.420	30.138.973	11.105.447
<b>4.Lợi nhuận sau thuế</b>	7.448.278	16.911.178	-9.462.900

Từ đầu năm đến nay, Công ty gặp khó khăn trong việc tìm kiếm các công trình mới. Mặt khác, một số công trình thuộc nguồn vốn ngân sách tạm dừng chưa thi công chờ vốn; một số chưa giải tỏa đền bù. Nên doanh thu quý 1/2018 giảm so với doanh thu quý 1/2017. Một số chi phí ủng hộ cho hoạt động phong trào khi tính thuế TNDN phải loại trừ dẫn đến lợi nhuận sau thuế quý 1 năm 2018 giảm so với quý 1 năm 2017.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% lợi nhuận quý 1 năm 2018 so với cùng kỳ năm trước của văn phòng Công ty./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Trần Đình Lợi*



Trụ sở chính: 25 Hùng Vương – Thành phố Hội An – tỉnh Quảng Nam;

Điện thoại: 02353.861367; Fax: 02353.863193

Email: dichoiانcompany@gmail.com; Website: www.dichoiان.vn