



HOI AN

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
XÂY DỰNG - HỘI AN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 11/DIC-HA

Hội An, ngày 25 tháng 3 năm 2021

V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính văn phòng tự lập chênh lệch 5% so báo kiểm toán năm 2020.

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 6/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ báo cáo tài chính văn phòng sau kiểm toán năm 2019 và báo cáo tài chính trước kiểm toán năm 2019 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An.

Công ty có chỉ tiêu lợi nhuận chênh lệch giữa báo cáo tài chính tự lập so với báo cáo kiểm toán năm 2020 như sau: ĐVT: Đồng VN

Luỹ kế LNST năm 2020 theo BCTC kiểm toán	Luỹ kế LNST năm 2020 theo BCTC Công ty tự lập	Chênh lệch
274.191.757	376.307.586	-102.115.829

#### Nguyên nhân:

Khi chốt số liệu làm báo cáo tài chính khoản chi phí để tính giá thành công trình hạch toán nhằm đến khi kiểm toán thì phát hiện nên Công ty đã điều chỉnh.

Từ những nguyên nhân trên đã dẫn đến sự thay đổi lợi nhuận giữa báo cáo tự lập so với báo cáo kiểm toán.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi lợi nhuận sau thuế báo cáo tự lập và báo cáo kiểm toán.

#### Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.

#### CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



*Trần Linh Lợi*



Trụ sở chính: 25 Hùng Vương – Thành phố Hội An – tỉnh Quảng Nam;  
Điện thoại: 02353.861367; Fax: 02353.863193  
Email: [dichoiancompany@gmail.com](mailto:dichoiancompany@gmail.com); Website: [www.dichoian.vn](http://www.dichoian.vn)