



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG - HỘI AN**  
**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 08./DIC-HA

Hội An, ngày 25 tháng 3 năm 2021

V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính văn phòng sau kiểm toán năm 2020 chênh lệch trên 10% so với lợi nhuận năm 2019.

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 6/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính văn phòng sau kiểm toán năm 2020 và báo cáo tài chính sau kiểm toán năm 2019 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng - Hội An;

Công ty có chỉ tiêu lợi nhuận chênh lệch giữa năm 2020 biến động trên 10% so với năm 2019 cụ thể:

DVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2019	Tăng,giảm (+,-) đồng)
1. Doanh thu	169.216.064.130	135.738.173.329	33.477.890.801
2. Giá vốn	162.807.654.954	127.318.270.339	35.489.384.615
3. Lợi nhuận trước thuế	462.288.290	1.245.191.879	-782.903.589
4. Lợi nhuận sau thuế	274.191.757	939.151.741	-664.959.984

Năm 2020 là năm đầy khó khăn do dịch bệnh, thiên tai ảnh hưởng lớn đến tình hình phát sản xuất kinh doanh của Công ty. Các công trình thi công kéo dài làm phát sinh các khoản chi phí nguyên vật liệu, nhân công, lãi vay... dẫn đến lợi nhuận năm 2020 giảm đáng kể so với lợi nhuận năm 2019.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% lợi nhuận năm 2020 so với năm 2019 của Công ty./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



*Trần Linh Lợi*



Trụ sở chính: 25 Hùng Vương – Thành phố Hội An – tỉnh Quảng Nam;  
 Điện thoại: 02353.861367; Fax: 02353.863193  
 Email: dichhoiancompany@gmail.com; Website: www.dichhoian.vn