



HOI AN

**CÔNG TY CỔ PHẦN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN**  
**XÂY DỰNG - HỘI AN**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 09/DIC-HA

Hội An, ngày 26 tháng 3 năm 2019

V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính văn phòng  
sau kiểm toán năm 2018 chênh lệch trên 10% so với  
lợi nhuận năm 2017.

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 6/10/2015 của Bộ tài chính hướng  
dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính văn phòng sau kiểm toán năm 2018 và báo cáo tài  
chính sau kiểm toán năm 2017 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng –  
Hội An;

Công ty có chỉ tiêu lợi nhuận chênh lệch giữa năm 2018 biến động trên 10% so  
với năm 2017 cụ thể:

DVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Năm 2018	Năm 2017	Tăng,giảm (+,-) đồng)
1. Doanh thu	173.560.819.174	178.925.160.309	-5.364.341.135
2. Giá vốn	162.265.059.032	165.625.767.992	-3.360.708.960
3. Lợi nhuận trước thuế	1.366.774.349	1.961.565.612	-594.791.263
4. Lợi nhuận sau thuế	944.902.944	1.601.794.435	-656.891.491

Từ đầu năm đến nay Công ty gặp khó khăn trong việc tìm kiếm các công trình  
mới nên doanh thu năm 2018 giảm so với doanh thu năm 2017, dẫn đến lợi nhuận  
năm 2018 giảm so với năm 2017.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% lợi  
nhuận năm 2018 so với năm 2018 của Công ty./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Đình Lợi



Trụ sở chính: 25 Hùng Vương – Thành phố Hội An – tỉnh Quảng Nam;  
Điện thoại: 02353.861367; Fax: 02353.863193  
Email: dichoiانcompany@gmail.com; Website: www.dichoiان.vn