



HOI AN

**CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN**  
**XÂY DỰNG - HỘI AN**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 28./DIC-HA

Hội An, ngày 19 tháng 4 năm 2019

V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính tổng hợp  
Quý 1/2019 chênh lệch trên 10% so với lợi nhuận  
Quý 1/2018; Lợi nhuận sau thuế bị lỗ

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 6/10/2015 của Bộ tài chính hướng  
dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính tổng hợp Quý 1 năm 2019 của Công ty Cổ phần Đầu  
tư Phát triển Xây dựng – Hội An;

Những chỉ tiêu của Báo cáo tài chính Quý 1 năm 2019 so với Quý 1 năm 2018  
cụ thể:

ĐVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Quý 1 năm 2019	Quý 1 năm 2018	Tăng,giảm (+,-) đồng)
<b>1. Doanh thu</b>	22.428.989.633	21.563.700.983	865.288.650
<b>2. Giá vốn</b>	19.858.266.870	19.058.075.821	800.191.049
<b>3. Lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	-204.778.810	268.622.068	-473.400.878
<b>4. Lợi nhuận sau thuế</b>	-204.778.810	189.350.396	-394.129.206

Kết quả kinh doanh của Công ty chịu ảnh hưởng phần lớn từ kết quả kinh doanh  
văn phòng. Từ đầu năm đến nay, Công ty gặp nhiều khó khăn trong việc tiếp cận công  
trình, công tác giải phóng mặt bằng của các công trình còn chậm nên tiến độ một số  
công trình không đạt so với kế hoạch. Mặt khác, dự án Công ty đang đầu tư chưa đưa  
vào khai thác nên chịu áp lực lớn từ chi phí lãi vay, nhân công.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến lợi nhuận báo cáo tài chính  
tổng hợp Quý 1 năm 2019 chênh lệch trên 10% và bị lỗ so với Lợi nhuận Quý 1 năm  
2018 của Công ty./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Đình Lợi



Trụ sở chính: 25 Hùng Vương – Thành phố Hội An – tỉnh Quảng Nam;

Điện thoại: 02353.861367; Fax: 02353.863193

Email: dichoiancompany@gmail.com; Website: www.dichoian.vn