



Số : 28./DIC-HA

Hội An, ngày 26 tháng 3 năm 2018

V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính văn phòng tự lập chênh lệch so báo kiểm toán năm 2017.

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 6/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ báo cáo tài chính văn phòng sau kiểm toán năm 2017 và báo cáo tài chính trước kiểm toán năm 2017 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An.

Công ty có chỉ tiêu lợi nhuận chênh lệch giữa báo cáo tài chính tự lập so với báo cáo kiểm toán năm 2017 như sau: ĐVT: Đồng VN

1. Chênh lệch lợi nhuận trước thuế giữa báo cáo trước và sau kiểm toán:

Luỹ kế LNTT năm 2017 theo BCTC kiểm toán	Luỹ kế LNTT năm 2017 theo BCTC Công ty tự lập	Chênh lệch
1.961.565.612	2.007.323.529	-45.757.917

Nguyên nhân: Khi chốt số liệu làm báo cáo tài chính khoản chi phí khấu hao công ty tính nhầm khi kiểm toán thì phát hiện nên Công ty đã điều chỉnh đã dẫn đến sự thay đổi lợi nhuận giữa báo cáo tự lập so với báo cáo kiểm toán.

2. Chênh lệch lợi nhuận sau thuế giữa báo cáo trước và sau kiểm toán:

Luỹ kế LNST năm 2017 theo BCTC kiểm toán	Luỹ kế LNST năm 2017 theo BCTC Công ty tự lập	Chênh lệch
1.601.794.435	1.415.508.035	186.286.400

Khi chốt số liệu làm báo cáo tài chính khoản tính thuế TNDN từ doanh thu chuyển quyền bất động sản chưa thực hiện đã tính vào năm 2016, khi làm báo cáo tài chính năm 2017 chuyển doanh thu chưa thực hiện sang ghi nhận doanh thu công ty quên trừ 1 khoản thuế đã tính, dẫn đến lợi nhuận sau thuế trước và sau kiểm toán có sự chênh lệch.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi lợi nhuận trước thuế và sau thuế báo cáo tự lập và báo cáo kiểm toán.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Đình Lợi

