



V/v giải trình lợi nhuận Báo cáo tài chính tổng hợp  
Quý 3/2020 chênh lệch trên 10% so với  
lợi nhuận Quý 3/2019

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 6/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính tổng hợp Quý 3 năm 2020 và Báo cáo tài chính tổng hợp Quý 3 năm 2019 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An;

Những chỉ tiêu của Báo cáo tài chính tổng hợp Quý 3 năm 2020 so với Quý 3 năm 2019 cụ thể:

ĐVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2020	Quý 3 năm 2019	Tăng,giảm (+,-) đồng)
<b>1. Doanh thu</b>	28.727.447.595	28.282.462.733	444.984.862
<b>2. Giá vốn</b>	27.089.424.810	25.959.906.684	1.129.518.126
<b>3. Lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	47.100.723	29.233.818	17.866.905
<b>4. Lợi nhuận sau thuế</b>	31.674.058	22.783.818	8.890.240

Lợi nhuận của Công ty Quý 3 năm 2020 chủ yếu là lợi nhuận văn phòng Công ty. Trong Quý 3 năm 2020 do ảnh hưởng dịch bệnh nên tình hình sản xuất nguyên vật liệu (gạch Tuynen) chịu ảnh hưởng không nhỏ dẫn đến Lợi nhuận trên Báo cáo tài chính tổng hợp giảm. Doanh thu Quý 3 năm 2020 tăng so với Quý 3 năm 2019 đồng thời giá vốn tăng lượng tương ứng dẫn đến Lợi nhuận Quý 3 năm 2020 chênh lệch so với Lợi nhuận Quý 3 năm 2019.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi Lợi nhuận trên 10% so với Quý 3 năm 2020 so với cùng kỳ năm trước của Công ty./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

