

CÔNG TY CỔ PHẦN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
XÂY DỰNG - HỘI AN

Số : 28/DIC-HA

Hội An, ngày 20 tháng 7 năm 2020

V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính tổng
hợp Quý 2/2020 chênh lệch trên 10% so với
lợi nhuận Quý 2/2019

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 6/10/2015 của Bộ tài chính hướng
dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính tổng hợp Quý 2 năm 2020 của Công ty Cổ phần Đầu
tư Phát triển Xây dựng – Hội An;

Những chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của Quý 2 năm 2020 biến động trên 10% so
với Quý 2 năm 2019 cụ thể:

DVT: Đồng VN

| Chỉ tiêu | Quý 2 năm 2020 | Quý 2 năm 2019 | Tăng,giảm (+,-) đồng) |
|------------------------------------|----------------|----------------|--------------------------|
| 1. Doanh thu | 48.303.810.668 | 27.060.400.913 | 21.243.409.755 |
| 2. Giá vốn | 46.927.902.337 | 25.909.241.602 | 21.018.660.735 |
| 3. Lợi nhuận kế toán trước thuế | 274.113.127 | -804.988.989 | 1.079.102.116 |
| 4. Lợi nhuận sau thuế | 208.040.691 | -804.988.989 | 1.013.029.680 |

Kết quả kinh doanh của Công ty chịu ảnh hưởng phần lớn từ kết quả kinh doanh
văn phòng. Trong Quý 2 năm 2020, Công ty vẫn tiếp tục tiến hành đẩy nhanh tiến độ
thi công công trình đã ký kết năm 2019 và các hợp đồng năm 2020 khối lượng đạt
được hiệu quả đáng kể dẫn đến doanh thu Quý 2/2020 tăng so với Quý 2/2019. Vì
vậy, lợi nhuận Quý 2/2020 tăng so với Quý 2/2019.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% lợi
nhuận Quý 2 năm 2020 so với cùng kỳ năm trước của Công ty./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Trần Đình Lợi