



Số : 10./DIC-HA

Hội An, ngày 19 tháng 1 năm 2018

V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính tổng
 hợp Quý 4/2017 chênh lệch trên 10% so với
 lợi nhuận Quý 4/2016.

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 6/10/2015 của Bộ tài chính hướng
 dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính Quý 4 năm 2017 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát
 triển Xây dựng – Hội An;

Những chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của Quý 4 năm 2017 biến động trên 10% so
 với Quý 4 năm 2016 cụ thể:

ĐVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2017	Quý 4 năm 2016	Tăng,giảm (+,-) đồng)
1. Doanh thu	62.094.052.549	76.919.322.988	-14.825.270.439
2. Giá vốn	57.572.513.602	71.675.054.024	-14.102.540.422
3. Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.527.708.886	2.443.445.479	84.263.407
4.Lợi nhuận trước thuế	1.980.461.088	2.928.990.525	-948.529.437

+ Từ đầu năm đến nay, Công ty gặp khó khăn trong việc tìm kiếm các công
 trình mới. Mặt khác, một số công trình thuộc nguồn vốn ngân sách tạm dừng chưa thi
 công chờ vốn; một số chưa giải tỏa đền bù. Nên doanh thu Quý 4/2017 giảm so với
 doanh thu Q4/2016 dẫn tới lợi nhuận trước thuế Quý 4 năm 2017 giảm so với Quý 4
 năm 2017.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% lợi
 nhuận Quý 4 năm 2017 so với cùng kỳ năm trước của Công ty./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.



TỔNG GIÁM ĐỐC

(Handwritten signature)

