

**CÔNG TY CỔ PHẦN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**XÂY DỰNG - HỘI AN**

Số : 35./DIC-HA

Hội An, ngày 12 tháng 8 năm 2022

V/v giải trình lợi nhuận Báo cáo tài chính tổng hợp  
sau kiểm toán 6 tháng đầu năm 2022 chênh lệch  
10% so với lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2021

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng  
dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính tổng hợp sau kiểm toán 6 tháng đầu năm 2022 của  
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An;

Những chỉ tiêu của Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2022 chênh lệch so với  
6 tháng đầu năm 2021 cụ thể: ĐVT: Đồng  
VN

Chỉ tiêu	6 tháng năm 2022	6 tháng năm 2021	Tăng, giảm (+, -) đồng)
1. Doanh thu	65.229.594.046	54.023.060.918	11.206.533.128
2. Giá vốn	62.585.773.301	51.480.578.249	11.105.194.052
3. Lợi nhuận kế toán trước thuế	182.098.791	246.323.086	-64.224.295
4. Lợi nhuận sau thuế	110.891.312	179.664.162	-68.772.850

Trong 6 tháng đầu năm năm 2022, nền kinh tế cả nước đang trên đà hồi phục, dịch bệnh đã dần ổn định. Công ty tập trung mọi nguồn lực để thi công công trình, ghi nhận nguồn Doanh thu tăng đáng kể so với 6 tháng đầu năm 2021. Tuy nhiên, trước diễn biến kinh tế phức tạp toàn cầu, lạm phát từ giá xăng dầu, điện..... Theo đó chi phí nguyên vật liệu tăng lên vượt bậc như thép, xi măng...không nằm trong tầm kiểm soát nên dù Doanh thu tăng nhưng không bù đắp khoản chi phí trượt giá dẫn đến lợi nhuận 6 tháng năm 2022 giảm so với lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2021.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% lợi nhuận của Báo cáo tài chính tổng hợp sau kiểm toán 6 tháng đầu năm 2022 so với cùng kỳ năm trước của Công ty./.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**Nơi nhận :**

- Như trên;
- Lưu HC.



*Trần Đình Lợi*