

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
XÂY DỰNG - HỘI AN**

Số 23./DIC-HA

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hội An, ngày 19 tháng 7 năm 2021

V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính tổng hợp Quý  
2/2021 chênh lệch trên 10% so với lợi nhuận Quý 2/2020

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về  
việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính tổng hợp Quý 2 năm 2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư  
Phát triển Xây dựng – Hội An;

Những chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của Quý 2 năm 2021 biến động trên 10% so với  
Quý 2 năm 2020 cụ thể:

ĐVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Quý 2 năm 2021	Quý 2 năm 2020	Tăng,giảm (+,-) đồng)
1. Doanh thu	33.886.375.462	48.303.810.668	-14.417.435.206
2. Giá vốn	32.101.437.118	46.927.902.337	-14.826.465.219
3. Lợi nhuận trước thuế	515.399.115	274.113.127	241.285.988
4. Lợi nhuận sau thuế	394.924.985	196.790.501	198.134.484

Trong Quý 2 năm 2021, diễn biến dịch bệnh kéo dài, nền kinh tế gặp khó khăn chưa  
có dấu hiệu phục hồi. Mặc dù cố gắng tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công các công trình  
tuy nhiên do khối lượng chậm so với tiến độ đề ra, sản lượng gạch tiêu thụ ít. Do các nguyên  
nhân trên dẫn đến Doanh thu Quý 2 năm 2021 giảm nhiều so với Quý 2 năm 2020. Tuy  
nhiên, trong Quý 2 năm 2021 Công ty có khoản Doanh thu hoạt động tài chính – Nguồn đầu  
tư được từ Dự án Xuân Hòa – Tu Lễ nên mặc dù Doanh thu giảm nhiều hơn nhưng Lợi  
nhuận tăng hơn đáng kể.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% lợi nhuận Quý  
2 năm 2021 so với cùng kỳ năm trước của Công ty./.

**Nơi nhận :**

- Như trên;
- Lưu HC.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

