

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
XÂY DỰNG - HỘI AN**

Số : 39/DIC-HA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hội An, ngày 19 tháng 10 năm 2021

V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính tổng hợp Quý
3/2021 chênh lệch trên 10% so với lợi nhuận Quý 3/2020

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về
việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính tổng hợp Quý 3 năm 2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư
Phát triển Xây dựng – Hội An;

Những chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của Quý 3 năm 2021 biến động trên 10% so với
Quý 3 năm 2020 cụ thể:

ĐVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2021	Quý 3 năm 2020	Tăng,giảm (+,-) đồng)
1. Doanh thu	40.720.266.771	28.727.447.595	11.992.819.176
2. Giá vốn	39.021.400.751	27.089.424.810	11.931.975.941
3. Lợi nhuận trước thuế	14.692.355	47.100.723	-32.408.368
4. Lợi nhuận sau thuế	13.226.613	31.674.058	-18.447.445

Trong Quý 3 năm 2021, nền kinh tế gặp khó khăn chưa có dấu hiệu phục hồi nhưng Công ty luôn cố gắng tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công các công trình, khối lượng để ghi nhận Doanh thu nên Doanh thu Quý 3 năm 2021 tăng so với Quý 3 năm 2020. Tuy nhiên, Công ty gặp không ít khó khăn trong việc tìm kiếm thị trường, cạnh tranh trong công tác đấu thầu các công trình ngày càng cao, chi phí vật tư tăng mạnh trong thời gian qua... Vì vậy, mặc dù Doanh thu Quý 3 năm 2021 cao hơn so với Quý 3 năm 2020 nhưng Lợi nhuận giảm hơn đáng kể.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% lợi nhuận Quý 3 năm 2021 so với cùng kỳ năm trước của Công ty./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

