



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÀU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG - HỘI AN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 06./DIC-HA

Hội An, ngày 18 tháng 1 năm 2019

V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính Quý 4/2018 chênh lệch trên 10% so với lợi nhuận Quý 4/2017.

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 6/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ báo cáo tài chính Quý 4 năm 2018 và Quý 4 năm 2017 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An;

Công ty có chỉ tiêu lợi nhuận chênh lệch giữa Quý 4 năm 2018 biến động trên 10% so với lợi nhuận Quý 4 năm 2017 cụ thể:

DVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2018	Quý 4 năm 2017	Tăng,giảm (+,-) đồng)
1. Doanh thu	87.621.677.747	62.093.578.004	25.528.099.743
2. Giá vốn	83.052.189.649	57.609.224.266	25.442.965.383
3. Lợi nhuận trước thuế	2.419.794.053	1.945.285.369	474.508.684
4. Lợi nhuận sau thuế	1.809.651.053	1.601.679.088	207.971.965

Lợi nhuận Quý 4/2018 tăng so với Quý 4/2017 là do từ Quý 3 năm 2018 Công ty ký kết được một số hợp đồng xây dựng có giá trị lớn, đến Quý 4/2018 tiến độ thi công công trình đạt được khối lượng tương đối cao theo đó việc ghi nhận doanh thu cũng cao hơn so với Quý 3 năm 2017.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% Quý 4 năm 2018 so với cùng kỳ năm trước của Công ty./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Trần Đình Lợi*



Trụ sở chính: 25 Hùng Vương – Thành phố Hội An – tỉnh Quảng Nam;

Điện thoại: 02353.861367; Fax: 02353.863193

Email: dichoiانcompany@gmail.com; Website: www.dichoiان.vn