



Hội An, ngày 18 tháng 10 năm 2018

V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính văn phòng
quí 3/2019 chênh lệch trên 10% so với lợi nhuận quý
3/2018 và lợi nhuận sau thuế quý 3/2019 bị lỗ .

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 6/10/2015 của Bộ tài chính hướng
dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ báo cáo tài chính văn phòng quý 3 năm 2019 và quý 3 năm 2018 của
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An;

Công ty có chỉ tiêu lợi nhuận chênh lệch giữa quý 3 năm 2019 biến động trên
10% so với lợi nhuận quý 3 năm 2018 cụ thể:

ĐVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2019	Quý 3 năm 2018	Tăng, giảm (+,-) đồng)
1. Doanh thu	25.888.669.998	52.858.915.451	-26.970.245.453
2. Giá vốn	24.097.514.823	49.451.675.101	-25.354.160.278
3. Lợi nhuận trước thuế	-317.233.613	38.339.531	-355.573.144
4. Lợi nhuận sau thuế	-323.683.613	-31.409.469	-292.274.114

Lợi nhuận quý 3/2019 giảm so với quý 3/2018 và lợi nhuận sau thuế quý 3/2019
bị lỗ nguyên nhân sau:

Quý 3/2019 Công ty ký được một số hợp thi công, tuy nhiên đang trong giai
đoạn bàn giao mặt bằng nên phần lớn chưa có khối lượng để ghi nhận doanh thu. Mặt
khác, một số công trình thuộc nguồn vốn ngân sách chưa giải tỏa đền bù. Công ty chịu
áp lực không nhỏ từ các khoản chi phí phát sinh trong kỳ.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% quý 3
năm 2019 so với cùng kỳ năm trước và lợi nhuận sau thuế quý 3/2019 bị lỗ của văn
phòng Công ty./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Trần Đình Lợi