



V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính tổng hợp quý 3/2019 chênh lệch trên 10% so với lợi nhuận quý 3/2018.

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 6/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ báo cáo tài chính tổng hợp quý 3 năm 2019 và quý 3 năm 2018 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An;

Công ty có chỉ tiêu lợi nhuận chênh lệch giữa quý 3 năm 2019 biến động trên 10% so với lợi nhuận quý 3 năm 2018 cụ thể:

DVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2019	Quý 3 năm 2018	Tăng, giảm (+,-) đồng)
1. Doanh thu	28.282.462.733	55.537.371.169	-27.254.908.436
2. Giá vốn	25.959.906.684	51.705.384.220	-25.745.477.536
3. Lợi nhuận trước thuế	29.233.818	272.830.654	-243.596.836
4. Lợi nhuận sau thuế	22.783.818	203.081.654	-180.297.836

Lợi nhuận quý 3/2019 giảm so với quý 3/2018 nguyên nhân sau:

- Quý 3/2019 Công ty ký được một số hợp thi công, tuy nhiên đang trong giai đoạn bàn giao mặt bằng nên phần lớn chưa có khối lượng để ghi nhận doanh thu. Mặt khác, một số công trình thuộc nguồn vốn ngân sách chưa giải tỏa đền bù. Công ty chịu áp lực không nhỏ từ các khoản chi phí phát sinh trong kỳ.

- Tình hình sản xuất gạch đã đi vào ổn định nên phần lớn doanh thu có được là từ sản lượng gạch bán ra.

Vì vậy, doanh thu giảm dẫn đến lợi nhuận quý 3/2019 giảm so với quý 3/2018.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% quý 3 năm 2019 so với cùng kỳ năm trước của Công ty./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



(Handwritten signature)

Trần Đình Lợi