



HOI AN

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
XÂY DỰNG - HỘI AN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 132/DIC-HA

Hội An, ngày 18 tháng 10 năm 2017

V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính tổng
hợp Quý 3/2017 chênh lệch trên 10% so với
lợi nhuận Quý 3/2016.

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 6/10/2015 của Bộ tài chính hướng
dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính tổng hợp Quý 2 năm 2017 của Công ty Cổ phần Đầu
tu Phát triển Xây dựng – Hội An;

Những chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của Quý 3 năm 2017 biến động trên 10% so
với Quý 3 năm 2016 cụ thể:

ĐVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2017	Quý 3 năm 2016	Tăng,giảm (+,-) đồng)
1. Doanh thu	32.924.268.459	53.447.183.663	-20.522.915.204
2. Giá vốn	30.732.222.389	51.116.897.286	-20384.674.897
3. Chi phí quản lý doanh nghiệp	1.978.442.864	1.923.678.099	54.764.765
4. Lợi nhuận sau thuế	25.776.135	379.068.623	-353.292.488

Kết quả kinh doanh của Công ty chịu ảnh hưởng phần lớn từ kết quả kinh doanh
văn phòng. Từ đầu năm đến nay, Công ty gặp khó khăn trong việc tìm kiếm các công
trình mới. Mặc khác, một số công trình thuộc nguồn vốn ngân sách tạm dừng chưa thi
công chờ vốn; một số chưa giải tỏa đền bù. Nên doanh thu Quý 3/2017 giảm so với
doanh thu Q3/2016 dẫn tới lợi nhuận sau thuế Quý 3 năm 2017 giảm so với Quý 3
năm 2017.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% lợi
nhuận Quý 3 năm 2017 so với cùng kỳ năm trước của Công ty./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.



Trần Đình Lợi



Trụ sở chính: 25 Hùng Vương – Thành phố Hội An – tỉnh Quảng Nam;

Điện thoại: 02353.861367; Fax: 02353.863193

Email: dichoiacompany@gmail.com; Website: www.dichoiان.vn