

Hội An, ngày 18 tháng 04 năm 2020

V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính văn phòng Quý 4/2019 chênh lệch trên 10% so với lợi nhuận Quý 4/2018

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 6/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ báo cáo tài chính văn phòng Quý 4 năm 2019 và Quý 4 năm 2018 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An;

Công ty có chỉ tiêu lợi nhuận chênh lệch giữa Quý 4 năm 2019 biến động trên 10% so với lợi nhuận Quý 4 năm 2018 cụ thể:

DVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2019	Quý 4 năm 2018	Tăng,giảm (+,-) đồng
<b>1. Doanh thu</b>	66.581.517.334	86.308.826.391	-19.727.309.057
<b>2. Giá vốn</b>	62.832.508.749	82.799.316.099	-19.966.807.350
<b>3. Lợi nhuận trước thuế</b>	3.021.727.765	1.988.269.921	1.033.457.844
<b>4. Lợi nhuận sau thuế</b>	2.565.577.765	1.636.147.516	929.430.249

Lợi nhuận Quý 4 năm 2019 tăng so với Quý 4 năm 2018 do nguyên nhân sau:

Từ Quý 4 năm 2019, dự án Xuân Hòa - Tu Lễ do Công ty làm chủ đầu tư bắt đầu thực hiện. Công ty tiến hành phân bổ một phần chi phí vào Dự án, nên Quý 4 năm 2019 Doanh thu mặc dù thấp so với Quý 4 năm 2018 nhưng lợi nhuận tăng đáng kể.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% Quý 4 năm 2019 so với cùng kỳ năm trước của văn phòng Công ty./.

**Nơi nhận :**

- Như trên;
- Lưu HC.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



*Trần Đình Lợi*