

**Giới trình chênh lệch nhu cầu Quý 4/2012 so với Quý 4/2011**

Viết bởi DIC

Thứ sáu, 18 Tháng 1 2013 16:20 - Lần cập nhật cuối Thứ năm, 28 Tháng 2 2013 14:19

---



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
XÂY DỰNG - HỘI AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 220./DIC-HA

Hội An, ngày 18 tháng 01 năm 2013

V/v giải trình lợi nhuận quý 4/2012  
chênh lệch trên 10% so lợi nhuận  
quý 4/2011.

Kính gửi ; - Ủy ban chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Thông tư 09/2010/TT-BTC ngày 15/01/2010 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán.

Căn cứ vào Báo cáo tài chính Q4/2012 của Công ty.

Công ty có chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế biến động trên 10% so với cùng kỳ quý 4 năm 2012 như sau:

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2012( đồng)	Quý 4 năm 2011( đồng)	Tăng,giảm( đồng)	Tăng, giảm(%)
1. Doanh thu	101.270.737.497	99.845.368.168	1.425.369.329	1,43%
2. Giá vốn	87.774.447.318	91.402.521.397	-3.628.074.079	-3,97%
3. Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.333.234.073	3.142.027.463	191.206.610	6,09%
4. Chi phí tài chính	24.678.189	2.148.825.074	-2.124.146.885	-98,85%
5. Lợi nhuận sau thuế	7.762.582.371	2.624.318.804	5.138.263.567	195,79%

Lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2012 tăng so với quý 4 năm 2011 là do các nguyên nhân chủ yếu sau:

+ Thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất Tân Thịnh.

Với những nguyên nhân chủ yếu nêu trên, dẫn tới lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2012 tăng so với Quý 4 năm 2011.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% lợi nhuận Quý 4 năm 2012 so với cùng kỳ năm trước của Công ty./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Trần Đình Lợi* 2/3

## **Giới trình chênh lệch chi phí nhu cầu Quý 4/2012 so với Quý 4/2011**

Viết bởi DIC

Thứ sáu, 18 Tháng 1 2013 16:20 - Lần cập nhật cuối Thứ năm, 28 Tháng 2 2013 14:19

---