

Giới trình chênh lệch nhu cầu Quý 4/2012 so với Quý 4/2011

Viết bởi DIC

Thứ sáu, 18 Tháng 1 2013 16:20 - Lần cập nhật cuối Thứ năm, 28 Tháng 2 2013 14:19



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
XÂY DỰNG - HỘI AN**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 220./DIC-HA

Hội An, ngày 18 tháng 01 năm 2013

V/v giải trình lợi nhuận quý 4/2012
chênh lệch trên 10% so lợi nhuận
quý 4/2011.

Kính gửi ; - Ủy ban chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Thông tư 09/2010/TT-BTC ngày 15/01/2010 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán.

Căn cứ vào Báo cáo tài chính Q4/2012 của Công ty.

Công ty có chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế biến động trên 10% so với cùng kỳ quý 4 năm 2012 như sau:

| Chỉ tiêu | Quý 4 năm 2012(đồng) | Quý 4 năm 2011(đồng) | Tăng,giảm(đồng) | Tăng, giảm(%) |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------|---------------|
| 1. Doanh thu | 101.270.737.497 | 99.845.368.168 | 1.425.369.329 | 1,43% |
| 2. Giá vốn | 87.774.447.318 | 91.402.521.397 | -3.628.074.079 | -3,97% |
| 3. Chi phí quản lý doanh nghiệp | 3.333.234.073 | 3.142.027.463 | 191.206.610 | 6,09% |
| 4. Chi phí tài chính | 24.678.189 | 2.148.825.074 | -2.124.146.885 | -98,85% |
| 5. Lợi nhuận sau thuế | 7.762.582.371 | 2.624.318.804 | 5.138.263.567 | 195,79% |

Lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2012 tăng so với quý 4 năm 2011 là do các nguyên nhân chủ yếu sau:

+ Thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất Tân Thịnh.

Với những nguyên nhân chủ yếu nêu trên, dẫn tới lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2012 tăng so với Quý 4 năm 2011.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% lợi nhuận Quý 4 năm 2012 so với cùng kỳ năm trước của Công ty./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Đình Lợi

Giới trình chênh lệch chi phí nhu cầu Quý 4/2012 so với Quý 4/2011

Viết bởi DIC

Thứ sáu, 18 Tháng 1 2013 16:20 - Lần cập nhật cuối Thứ năm, 28 Tháng 2 2013 14:19
